

**Договір № _____**

м. _____ / _____ / 2022р

ФОП Клименко О.О (надалі – Виконавець) з однієї сторони та _____ (надалі – Замовник), з іншої сторони уклали договір про наступне:

1) Предмет договору

1.1 Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання по наданню послуг з технічного обслуговування і ремонту системи обмеження доступу (надалі – домофон багатоквартирний (ДБ)), змонтованої за адресом: м. _____, вул. _____, буд. № _____, під'їзд № _____ (надалі - *Об'єкт*)

2) Порядок надання послуг

2.1. Технічне обслуговування та ремонт ДБ включає в себе, зокрема, такі послуги:

- а) виїзд для виконання робіт з ремонту ДБ, за викликом Замовника, протягом 72 годин після надходження заявки (за винятком вихідних та святкових днів);
- б) усунення можливих дефектів і заміну дефектних деталей;
- в) технічний інструктаж, за бажанням Замовника;
- г) проведення профілактичного огляду і за потреби ремонту за домовленістю з замовником
- д) проведення поточного та капітального ремонту ДБ для усунення причини несправності в роботі ДБ, а також відмови в роботі ДБ в міжрегламентний період, працездатність ДБ проведення технічного обслуговування або ремонту перевіряється Замовником;
- е) якщо Замовник виявив після прийняття в експлуатацію обладнання недоліки, які не могли бути встановлені відразу після завершення робіт (приховані недоліки), він зобов'язаний сповістити про це Виконавця протягом 48 годин з моменту їх виявлення.

3) Вартість робіт та порядок розрахунків

3.1. Технічне обслуговування ДБ є платним.

3.2. Вартість технічного обслуговування і ремонту ДБ становить 25 гривень на місяць.

3.3. У вартість робіт з технічного обслуговування включені роботи з усунення характерних несправностей, що виникають в процесі експлуатації та заміна обладнання ДБ на нове в гарантійний термін.

3.4. Нарахування оплати за послуги з технічного обслуговування ДБ починається з моменту підписання даного договору.

3.5. Оплата здійснюється на розрахунковий рахунок вказаний в квитанціях. Абонентська плата вноситься поквартально, не пізніше 20-го числа останнього місяця кварталу.

3.6. У разі несвоєчасної або неповної оплати за цим договором Виконавець має право знизити обсяг надаваних послуг для окремо взятої квартири неплатника, передбачених п.2.1 договору.

3.7. Вартість ремонту поломки ДБ, яка виникла в результаті неправомірних дій третіх осіб та вартість заміненних запчастин, оплачується Виконавцем.

3.8. Якщо несправність виникла з вини Замовника в результаті недотримання рекомендацій з використання переговорного пристрою в квартирі, недбалості власника, самостійного ремонту або спроби ремонту обладнання особами, які не мають на це права, в таких випадках ремонт проводиться за окрему оплату згідно з прейскурантом.

4) Права та обов'язки сторін

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Контролювати фактичний обсяг і вартість робіт, що виконуються Виконавцем;

4.1.2. Переносити за погодженням з Виконавцем терміни виконання робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. Здійснювати експлуатацію ДБ відповідно до правил експлуатації ДБ;

4.2.2. Забезпечити безперешкодний допуск працівників Виконавця на Об'єкт;

4.2.3. Надавати Виконавцю необхідну документацію;

4.2.4. Своєчасно інформувати Виконавця про всі випадки відмов ДБ;

4.2.5. Своєчасно оплачувати послуги Виконавця.

4.2.6. На вимогу Виконавця робити звірки взаємних розрахунків.

4.3. Виконавець має право:

4.3.1. Припинити технічне обслуговування і ремонт ДБ або зменшити обсяг послуг, що надаються, як для окремо взятої квартири так і загальної системи, у разі невиконання Замовником умов цього договору. Також у разі невиконання Замовником обов'язку по своєчасній оплаті Виконавець має право не виконувати заявки на ремонт і відновлення працездатності ДБ в квартирі та не надавати ключі для неплатника. Виконавець зобов'язаний приступити до виконання заявки в разі погашення Замовником заборгованості в повному розмірі.

4.3.2. Проводити відключення абонентів, які не платять два квартали і більше. Підключення в такому випадку проводиться після погашення заборгованості та оплати повторного підключення (вартість робіт уточнюється з замовником).

